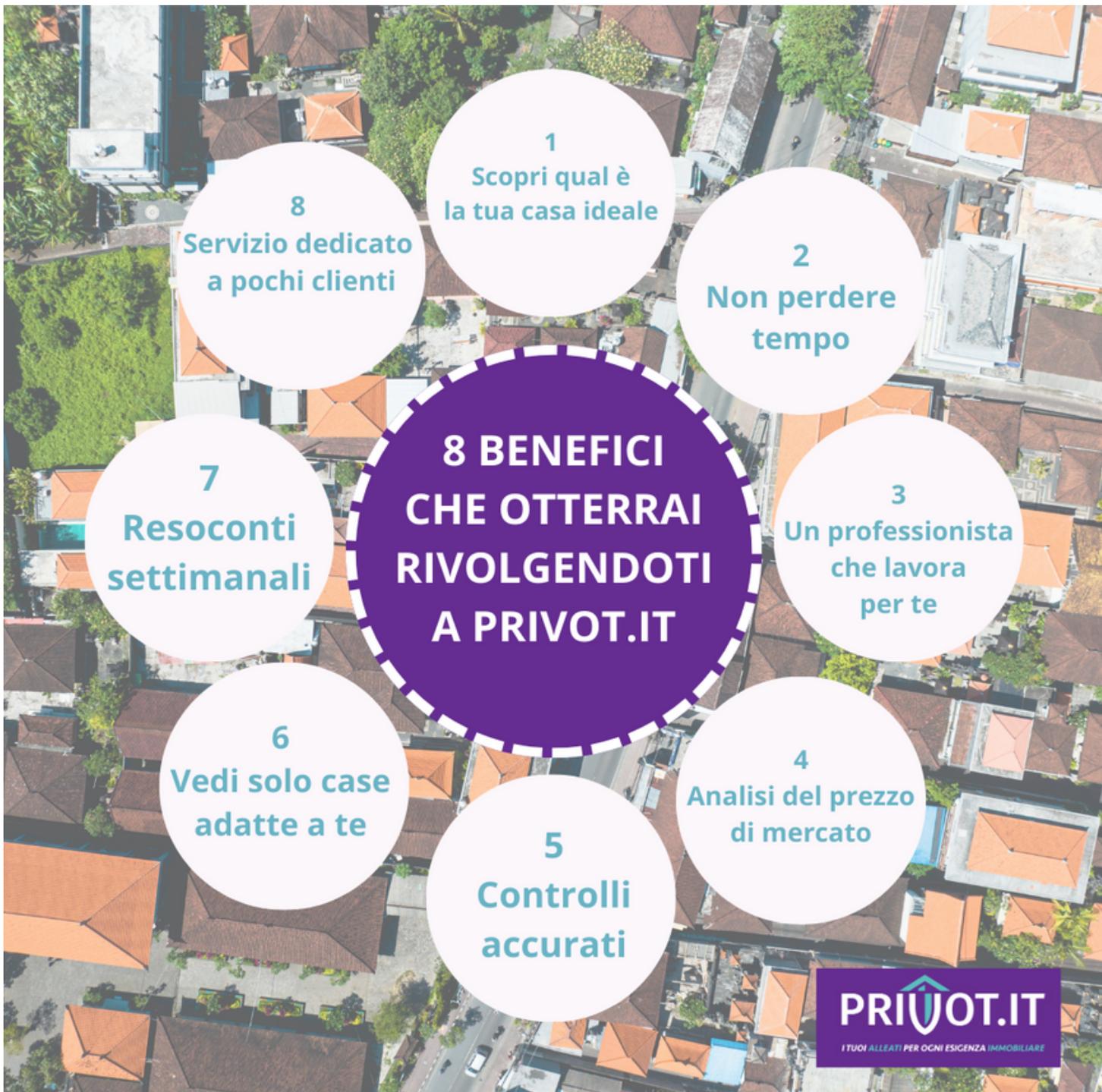


COSA DOVREBBE FARE UN ALLEATO NELLA RICERCA DEL TUO IMMOBILE?



Se stai cercando casa da un po' di tempo è possibile che tu ti sia imbattuto in **agenti immobiliari poco preparati e competenti** o in persone che nemmeno sapevano cosa stavano facendo perché erano alle prime armi.

Questa cosa ti avrà fatto sentire **frustrato e abbandonato a te stesso**, avrai **perso un sacco di tempo** ma soprattutto non avrai avuto la sensazione che la persona che avevi davanti avesse un minimo a cuore i tuoi interessi.

Se sei stato fortunato uno o due agenti immobiliari in gamba li avrai trovati ma non avevano case adatte a te e quindi ti hanno **abbandonato al tuo destino**.

Fortunatamente non tutti gli agenti immobiliari sono uguali e qualche "*mela marcia*" non rappresenta l'intera categoria.

L'acquisto della casa è un passo importante e, per affrontarlo al meglio, è fondamentale avere al tuo fianco un **Alleato che ti aiuti e ti dia supporto**.

Come si trova casa di solito?

Si cerca sui portali specializzati e sui siti delle varie agenzie immobiliari, si fissano vari appuntamenti e si vanno a vedere le varie proposte.

Questo è il **sistema sbagliato**, anche se tu non puoi sapere il perché: *le case si comprano così* e qualsiasi persona a cui hai chiesto aiuto ti ha dato lo stesso consiglio.



Qual è la cosa più importante che dovrebbe fare per te un Alleato?

1. Farti risparmiare tempo
2. Farti comprare casa al giusto prezzo
3. Stare al tuo fianco fino alla stipula del contratto dal notaio, per risolvere quei piccoli e inevitabili problemi che ci saranno.

Se hai trovato un agente immobiliare che vuole rifilarti una casa qualsiasi tra quelle che ha in carico, lo riconosci subito perché alla tua domanda *vorrei vedere quella casa che ho trovato sul suo sito*, scatta come un ghepardo a prendere le chiavi, oppure telefona al proprietario per fartela vedere il prima possibile.

Il passo successivo sarà quello di **farti vedere tutte le case simili a quella che hai chiesto di vedere per prima.**

Se non hai comprato niente proverà a farti vedere qualsiasi cosa abbia 4 mura e un tetto... **anche a 10 chilometri di distanza da dove vorresti abitare**, nella speranza che ti piaccia qualcosa e tu faccia una proposta. Mentre vedi le case con lui cercherà di convincerti che quella che stai vedendo è la miglior soluzione possibile per te.

La domanda che dovrebbe sorgerti spontanea, dopo 10 case viste, è questa: *come è possibile che abbiamo visto case completamente diverse fra loro ma ognuna era la soluzione ideale per me?*

Se ancora non compri nulla ti abbandonerà e smetterà perfino di risponderti al telefono.

Mai una domanda, mai una richiesta di un parere, mai una chiacchierata per capire le tue reali esigenze e i tuoi desideri.

Ecco come, secondo me, dovrebbe lavorare un Alleato:

1. **Conoscere te e la tua famiglia**, capire le vostre esigenze e i vostri desideri.
2. In pochi giorni fare un'analisi delle case che sono in vendita in quel momento per **capire se può aiutarti** e, se non può, rinuncia all'incarico.
3. Fa una selezione delle case in vendita per farti vedere solamente **2 o 3 proposte mirate**.
4. Se nessuna delle case in vendita ti soddisfa cerca di **capire se ha capito male lui le tue esigenze** o se, guardando le case, hai deciso che alcuni aspetti sono più importanti di altri.
5. **Cerca al posto Tuo** la casa che soddisfi le caratteristiche per Te fondamentali e lo fa chiedendo:
 - ad altre agenzie immobiliari
 - a professionisti del settore come architetti, geometri, amministratori di condominio, ecc;
 - direttamente nella zona un cui ti piacerebbe abitare per trovare quelle case che i proprietari stanno pensando di vendere ma non hanno ancora deciso definitivamente.
6. **Ti accompagna** a visitare le case.
7. **Controlla i prezzi delle case vendute** di recente e delle case in vendita in modo da consigliarti sul prezzo da offrire, in modo che sia interessante per il venditore ma ti consenta di comprare al giusto prezzo.
8. Ti **aiuta nella sottoscrizione di una proposta** di acquisto che tenga conto delle tue esigenze e ti tuteli al 100%.
9. **Porta avanti la trattativa** con l'eventuale agenzia che ha in vendita la casa o direttamente con il proprietario, sempre nel tuo interesse.
10. Si accerta e ti dà la **garanzia che**, per la casa che ti piace, **sia tutto in regola prima di procedere al compromesso**.
11. **Segue la compravendita fino alla stipula del contratto** ed è accanto a te davanti al notaio.

Questo è l'UNICO **sistema in cui sarai tutelato al 100% da un professionista che lavora solo per te, nel tuo esclusivo interesse.**

Se continui a cercare case in maniera tradizionale non sei tu a scegliere il consulente ma lo subisci passivamente.

Se ti va bene così continua pure a fare come tutte le altre persone che stanno cercando casa in questo momento!

Se invece vuoi essere **Tu a scegliere la persona che sarà al tuo fianco nell'acquisto più importante della tua vita** è un Alleato che devi cercare.



I TUOI ALLEATI PER OGNI ESIGENZA IMMOBILIARE